

FONDO FINANCIERO DE SALUD – SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD

ANEXO 1
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PARA EL ALMACENAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE TECNOLOGÍA BIOMÉDICA ADQUIRIDOS DURANTE LA EMERGENCIA SANITARIA QUE PASAN A CUSTODIA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD.

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

De acuerdo con el objeto del presente Contrato, la clasificación de bienes y servicios del sistema de codificación de las Naciones Unidas para estandarizar productos, en concordancia con el sistema electrónico de contratación pública son:

Clasificaciones UNSPSC de acuerdo con el objeto del presente contrato

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
80 Servicios de gestión, servicios profesionales de empresas y servicios administrativos.	8013 Servicios inmobiliarios	801315 Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones

3. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

De acuerdo con la Economía, la actividad económica se encuentra dividida en sectores económicos, de acuerdo con el aprovechamiento de los recursos naturales. En este sentido, la división se encuentra determinada por los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos; es así como de acuerdo con la Economía Clásica, existen tres sectores a saber: Sector Primario o sector agropecuario, Sector Secundario o sector Industrial y Sector Terciario o sector de servicios.

Con respecto al Sector Terciario, se debe indicar que abarca todas las actividades económicas que tienen que ver con la prestación de los servicios tanto a la población como a los demás sectores de la producción; es decir, incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

La actividad económica del presente proceso, de acuerdo con el Clasificador Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU), es la siguiente:

Clasificación actividad económica CIU¹

SECCIÓN	DIVISIÓN	GRUPO	CLASE
L ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	68 Actividades inmobiliarias	681 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
		682 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.

Fuente: DANE. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas. Revisión 4 Adaptada para Colombia (2021)

a) La importancia del sector en el contexto local y nacional

Sector Terciario

El sector servicios es fundamental para el desarrollo económico de un país, al ser uno de los rubros más importantes de la composición del PIB. En los últimos años este sector ha ido creciendo debido a la especialización, la automatización, la mundialización e integración de la economía y al aumento de la población.

El sector servicios es muy importante para cualquier economía, porque genera oportunidades laborales, competitividad y desarrollo (por la calidad y cantidad de actividades del sector), y grandes inversiones.

Para que un producto final llegue a los consumidores, los productores deben apoyarse en el sector terciario, a través de: asesorías profesionales, científicas y técnicas, actividades financieras y de seguros, actividades inmobiliarias, servicios de transporte, comercio, información y comunicaciones.

El mercado de bienes inmobiliarios se encuentra incluido en este sector y es el encargado de desarrollar, proyectar, construir, avaluar, administrar y comercializar bienes raíces.

Sector inmobiliario

El sector inmobiliario cuenta con una gran importancia para la economía del país, ya que genera miles de empleos para el personal calificado y no calificado, son los responsables de la movilización y creación de viviendas y bienes de finca raíz indispensables para la sociedad y contribuye al desarrollo del sector bancario, financiero y de la construcción.

¹ Fuente: DANE. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas.

Arrendamiento

Refiriéndonos a el sector Arrendamiento, en épocas recientes la política de vivienda se ha centrado en fomentar el acceso a servicios habitacionales a través de la tenencia en propiedad. Así, se han desarrollado diferentes programas que incluyen combinaciones entre el ahorro, subsidios directos o a la tasa de interés, y el fomento de acceso al mercado de créditos hipotecarios.

Sin embargo, atender las necesidades habitacionales generadas en un entorno de rápido crecimiento urbano y de altos niveles de déficit habitacional, puede resultar costoso en términos fiscales y representar soluciones parciales para hogares con características específicas.

b) Participación del sector en el PIB²

En el segundo trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 12,6% respecto al mismo periodo de 2021pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 23,3% (contribuye 4,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 20,3% (contribuye 2,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 9,0% (contribuye 1,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2022pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 10,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 19,2% (contribuye 3,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 15,6% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

² Tomado de DANE - Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB). II trimestre 2022^{pr}. Publicado el 16 de agosto de 2022.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,7% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,5%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades financieras y de seguros crece 14,1%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,1%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2022^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022 ^{pr} - II / 2021 ^{pr} - II	2022 ^{pr} / 2021 ^{pr}	2022 ^{pr} - II / 2022 ^{pr} - I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0	-0,8	1,9
Explotación de minas y canteras	0,0	0,7	-0,1
Industrias manufactureras	20,3	15,6	2,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	7,2	6,1	1,8
Construcción	9,4	7,0	2,1
Comercio al por mayor y al por menor ³	23,3	19,2	1,5
Información y comunicaciones	17,2	18,8	1,8
Actividades financieras y de seguros	11,4	4,1	14,1
Actividades inmobiliarias	1,9	2,0	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	12,3	11,1	1,3
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	9,0	7,7	3,1
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	36,5	37,0	5,2
Valor agregado bruto	12,6	10,5	1,7
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	13,3	12,3	2,8
Producto Interno Bruto	12,6	10,6	1,5

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Actividades Inmobiliarias

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2022^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022 ^{Pr} - III / 2021 ^{Pr} - III	2022 ^{Pr} / 2021 ^{Pr}	2022 ^{Pr} - III / 2022 ^{Pr} - II
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,4

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

c) Evolución por Subsectores de Servicios – Actividades inmobiliarias, alquiler de máquinas y equipos³

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos: septiembre 2022 / septiembre 2021

En septiembre de 2022, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con septiembre de 2021.

En este mes las actividades inmobiliarias, alquiler de máquinas y equipos registraron una variación del 25.2% en los ingresos nominales, siendo los ingresos por servicios los de mayor participación con 20.9%, seguido de otros ingresos que represento el 3.3%. La venta de mercancías registró la menor variación con el 1.0%.

³ Tomado de DANE - Boletín Técnico Encuesta Mensual de Servicios EMS. Septiembre de 2022. Publicado el 11 de noviembre de 2022

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios

Septiembre 2022^p / septiembre 2021

Clasificación CIU Rev. 4 A.C.				Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución ^(PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	30,7	28,8	0,2	1,7	
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	11,3	11,0	0,0	0,4	
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	20,1	19,2	0,9	0,0	
J	División 58	Actividades de edición	-6,4	-10,0	2,1	1,5	
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	5,6	-4,7	2,5	7,8	
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	17,1	16,9	0,1	0,1	
J	División 61	Telecomunicaciones	4,2	4,4	-0,2	0,0	
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	28,6	28,4	0,2	-0,1	
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	25,2	20,9	1,0	3,3	
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	17,5	17,1	0,4	0,1	
M	Clase 7310	Publicidad	28,3	28,3	0,0	0,0	
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	16,1	16,0	0,1	0,0	
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	16,8	16,8	0,0	0,0	
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	29,4	28,6	0,1	0,6	
P	Grupo 854	Educación superior privada	9,8	7,9	0,2	1,7	
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	12,2	12,2	0,1	-0,1	
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	7,7	8,1	0,2	-0,5	
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	31,8	28,3	1,6	1,8	

Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

En lo corrido del año de 2022 hasta septiembre, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, diecisiete presentaron variación positiva en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2021.

En 2022, los servicios de Actividades inmobiliarias, alquiler de máquinas y equipos registraron un crecimiento de 18.9% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 5.7% y los salarios registraron un crecimiento de 10.3%.

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

Enero - septiembre 2022^p / enero - septiembre 2021

Sección	División	Descripción	Variación (%) Año corrido		
			Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	36,8	11,2	6,9
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	15,0	5,3	6,7
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	36,6	13,9	12,6
J	División 58	Actividades de edición	23,2	-2,4	9,4
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	83,3	12,5	25,1
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	16,0	3,7	7,5
J	División 61	Telecomunicaciones	11,7	2,5	9,0
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	27,7	16,3	12,8
LN	Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	18,9	5,4	10,3
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	28,4	5,6	9,2
M	Clase 7310	Publicidad	29,7	9,8	10,8
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	17,5	7,0	10,6
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	13,3	7,5	6,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	23,2	4,2	9,4
P	Grupo 854	Educación superior privada	9,7	4,9	4,3
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	10,5	3,3	6,8
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	5,2	2,5	8,1
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	28,9	8,5	12,4

Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

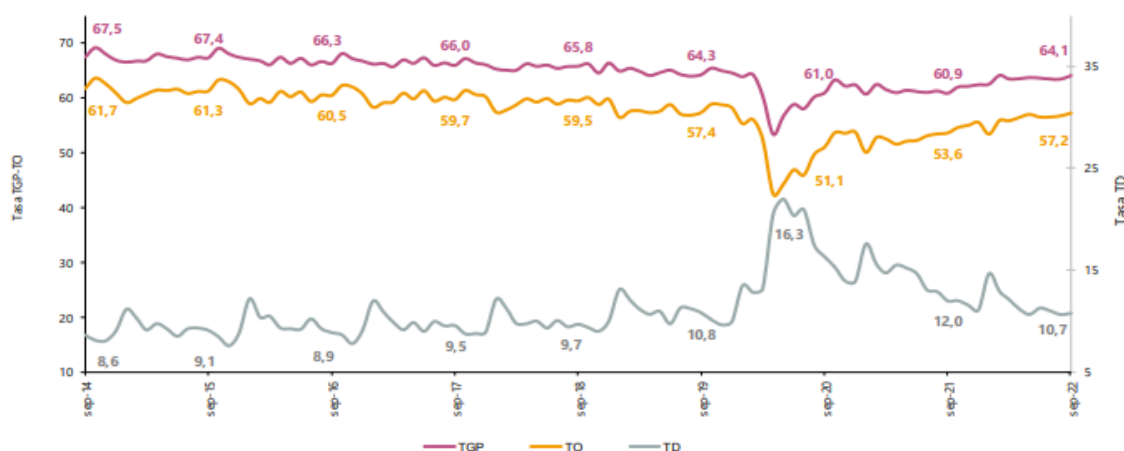
d) Empleo que genera⁴

- Septiembre 2022

Total, Nacional Mensual

Para el mes de septiembre de 2022, la tasa de desempleo del total nacional fue 10,7%, lo que representó una reducción de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (12,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,1%, lo que significó un aumento de 3,2 puntos porcentuales respecto a septiembre de 2021 (60,9%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,2%, lo que representó un aumento de 3,6 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (53,6%).

**Gráfico 2. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Septiembre (2014 – 2022)**



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV 2018.

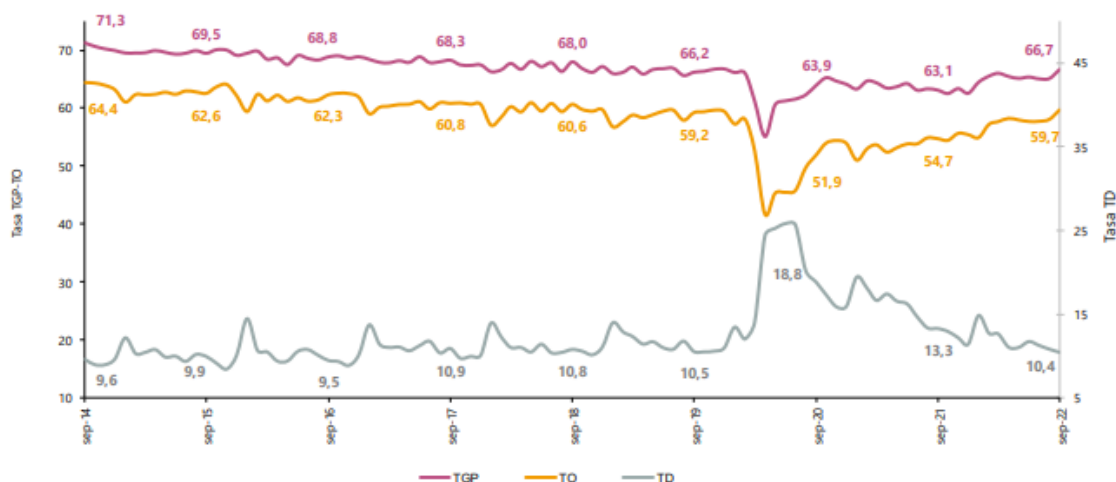
Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

⁴ Tomado de DANE - Boletín Técnico Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). Septiembre 2022. Publicado el 31 de octubre de 2022

Total 13 ciudades y áreas metropolitanas Mensuales

En septiembre de 2022, la tasa de desempleo en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,4%, lo que representó una reducción de 2,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (13,3%). La tasa global de participación se ubicó en 66,7%, lo que significó un aumento de 3,6 puntos porcentuales respecto a septiembre de 2021 (63,1%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,7%, lo que representó un aumento de 5,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (54,7%).

Gráfico 3. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Septiembre (2014 - 2022)



Fuente: DANE, GEIH.

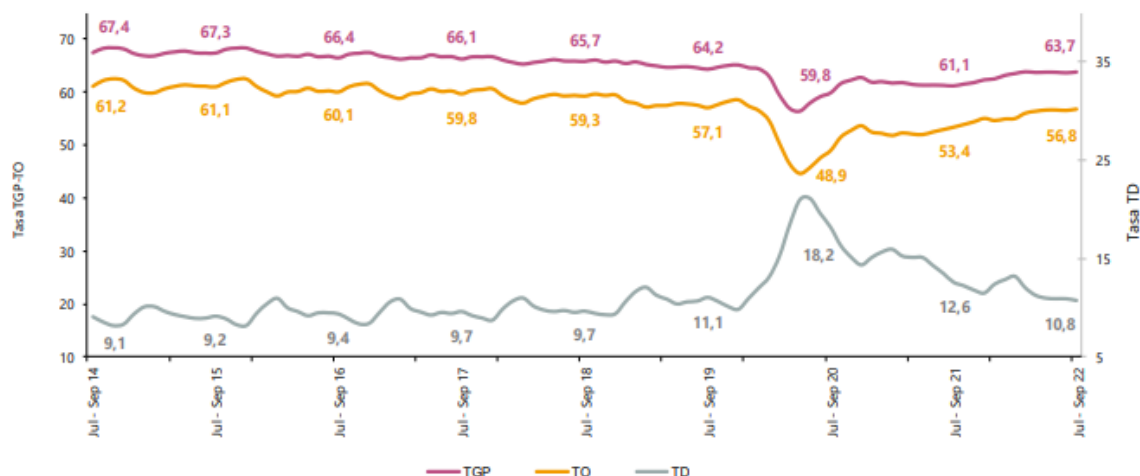
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

Total, Nacional trimestre móvil

En el total nacional, la tasa de desempleo del trimestre julio - septiembre de 2022 fue 10,8%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2021 (12,6%). La tasa global de participación se ubicó en 63,7%, lo que significó un aumento de 2,6 puntos porcentuales frente al trimestre julio – septiembre de 2021 (61,1%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,8%, lo que representó un aumento de 3,5 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2021 (53,4%).

Gráfico 4. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Julio - septiembre (2014 - 2022)



Fuente: DANE, GEIH.

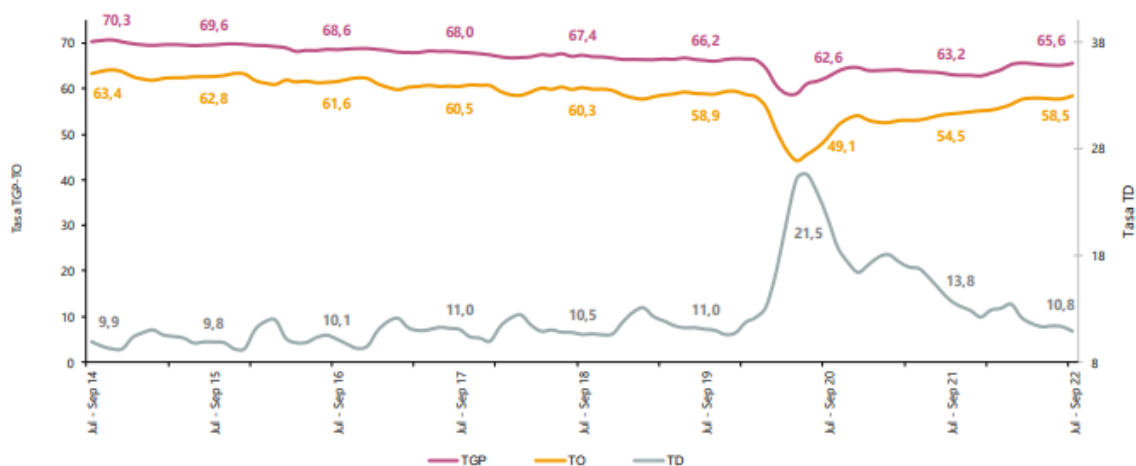
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

Total 13 ciudades y áreas metropolitanas trimestre móvil

En el trimestre julio - septiembre de 2022, la tasa de desempleo de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,8%, lo que representó una disminución de 2,9 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2021 (13,8%). La tasa global de participación se ubicó en 65,6%, lo que significó un aumento de 2,4 puntos porcentuales frente al trimestre julio – septiembre de 2021 (63,2%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 4,0 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2021 (54,5%).

Gráfico 5. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Julio - septiembre (2014 - 2022)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

- Población ocupada según ramas de actividad septiembre 2022

En el mes de septiembre de 2022, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.389 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos; Alojamiento y servicios de comida; y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con 1,6, 1,6 y 1,3 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad*
Total nacional
Septiembre (2022/2021)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.389	20.681	100	1.708	
Comercio y reparación de vehículos	4.030	3.696	18,0	334	1,6
Alojamiento y servicios de comida	1.650	1.316	7,4	333	1,6
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.250	2.976	14,5	273	1,3
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.830	1.581	8,2	249	1,2
Industria manufacturera	2.427	2.199	10,8	228	1,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.618	2.519	11,7	99	0,5
Transporte y almacenamiento	1.669	1.582	7,5	87	0,4
Actividades inmobiliarias	241	160	1,1	81	0,4
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.740	1.708	7,8	32	0,2
Construcción	1.488	1.472	6,6	16	0,1
Información y comunicaciones	366	361	1,6	5	0,0
Actividades financieras y de seguros	464	471	2,1	-7	0,0
Suministro de Electricidad Gas y Agua^	608	639	2,7	-30	-0,1

Fuente: DANE, GEIH.

Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.

*Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

p.p.: Puntos porcentuales.

Nota: La distribución porcentual de la población ocupada puede diferir del 100% por la no inclusión de la categoría "No informa".

Nota: Poblaciones en miles.

Nota: Los datos de rama de actividad económica están calculados con base en CIIU Rev. 4 A.C

e) Evolución General de los Subsectores de Servicios ⁵

- Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (septiembre 2022 / septiembre 2021)

En septiembre de 2022, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con septiembre de 2021.

El personal ocupado total del subsector de Actividades inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo presentó una variación de 4,0%. El aporte en puntos porcentuales por tipo de contratación, en orden descendente fue: permanente 4,1, agencias 0.0 y temporal directo 0.0.

⁵ Tomado de DANE - Boletín Técnico Mensual de Servicios EMS. Junio de 2022. Publicado el 11 de septiembre de 2022

**Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Septiembre 2022^p / septiembre 2021**

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total ^p	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	11,3	2,2	2,8	6,4	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	5,1	0,8	3,5	0,9	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	9,1	7,7	0,4	1,0	--
J	División 58	Actividades de edición	0,3	0,6	-0,5	0,2	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	5,5	3,1	0,3	2,0	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	5,1	1,4	2,1	1,6	--
J	División 61	Telecomunicaciones	-1,7	-1,1	-1,4	0,9	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	12,8	13,7	-0,5	-0,5	--
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	4,0	4,1	0,0	0,0	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	5,2	2,7	2,4	0,1	--
M	Clase 7310	Publicidad	7,9	3,9	2,9	1,0	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	5,6	0,4	1,9	0,2	3,2
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	5,9	6,4	-0,4	-0,1	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	8,4	6,4	3,4	-1,3	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	5,0	0,5	4,2	0,0	0,2
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	2,6	2,3	1,8	-1,5	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	1,4	4,2	-1,5	-1,3	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	9,1	3,6	4,5	1,0	--

Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.

*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

f) Aspecto internacional-acuerdos comerciales

Este aspecto se encuentra incluido en el numeral 18 de los estudios previos.

a) Variables económicas

- Inflación - Índice de los Precios al Consumidor- IPC⁶

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en octubre de 2022, la variación mensual del IPC fue 0,72%, la variación año corrido fue 10.86% y la anual fue 12.22%.

Según la entidad estadística, en octubre de 2022, la variación anual del IPC fue de 12.22%, es decir, 7.64 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4.58%.

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Total nacional

Octubre 2021-2022

IPC	Octubre					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
IPC total	0,72	0,01	10,86	4,34	12,22	4,58

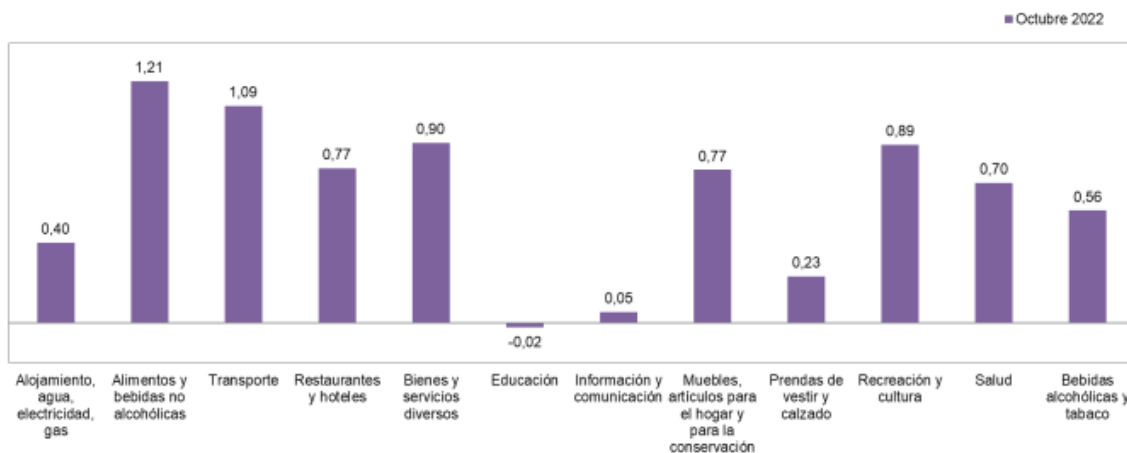
Fuente: DANE, IPC.

- Variación mensual (octubre 2022)

El comportamiento mensual del IPC total en octubre de 2022 (0,72%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Transporte, donde se presentaron las mayores variaciones con 1,21% y 1,09%, respectivamente.

⁶ DANE- Comunicado de Prensa – Índice de Precios al Consumidor. Julio 2022. Publicado el 5 de noviembre de 2022

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones
Octubre 2022



Fuente: DANE, IPC.

Nota: el orden de las divisiones responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq-der).

En octubre de 2022, la variación mensual del IPC fue 0,72%, frente a septiembre de 2022. La división Alimentos y bebidas no alcohólicas registró una variación mensual de 1,21%, siendo esta la mayor variación mensual. Los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases papas (14,09%), arracacha, ñame y otros tubérculos (9,25%) y café y productos a base de café (5,76%). Las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases naranjas (-7,44%), zanahoria (-7,06%) y tomate (-5,74%).

La división Transporte registró una variación mensual de 1,09%, siendo esta la segunda mayor variación mensual. En octubre de 2022, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases transporte de pasajeros y equipaje (2,88%), aditivos, valvulinas, líquido para frenos, refrigerantes, agua para batería, etc. (2,50%) y vehículo particular nuevo o usado (2,20%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases parqueaderos (0,02%), transporte escolar (0,07%) y gastos reglamentarios relacionados con la propiedad, manejo y alquiler de vehículos (0,19%). La subclase de peajes no presentó variación mensual.

La división Educación registró una variación mensual de -0,02%, siendo esta la menor variación mensual. En octubre de 2022, la única disminución de precio se reportó en la subclase inscripciones y matrículas en postgrados (especialización, maestría, doctorado), con -0,74%. Los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (0,06%), educación secundaria (0,03%) y educación preescolar y básica primaria (0,01%).

La división Información y comunicación registró una variación mensual de 0,05%, siendo esta la segunda menor variación mensual. En octubre de 2022, el único incremento de precio se registró en la subclase equipos de telefonía móvil, similares y reparación (0,80%). La subclase de servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet no presentó variación mensual.

En octubre de 2022, las mayores contribuciones a la variación mensual en las doce divisiones del IPC total se registraron en las siguientes subclases: vehículo particular nuevo o usado con 0,06 puntos porcentuales, electricidad con 0,06 puntos porcentuales y papas con 0,05 puntos porcentuales. Las

subclases con las menores contribuciones fueron hortalizas y legumbres frescas con -0,02 puntos porcentuales, tomate con -0,01 puntos porcentuales y naranjas con -0,01 puntos porcentuales.

- Variación año corrido (enero-octubre de 2022)

Entre enero y octubre de 2022, la variación del IPC total fue 10,86%. Esta variación fue mayor en 6,52 puntos porcentuales que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,34%.

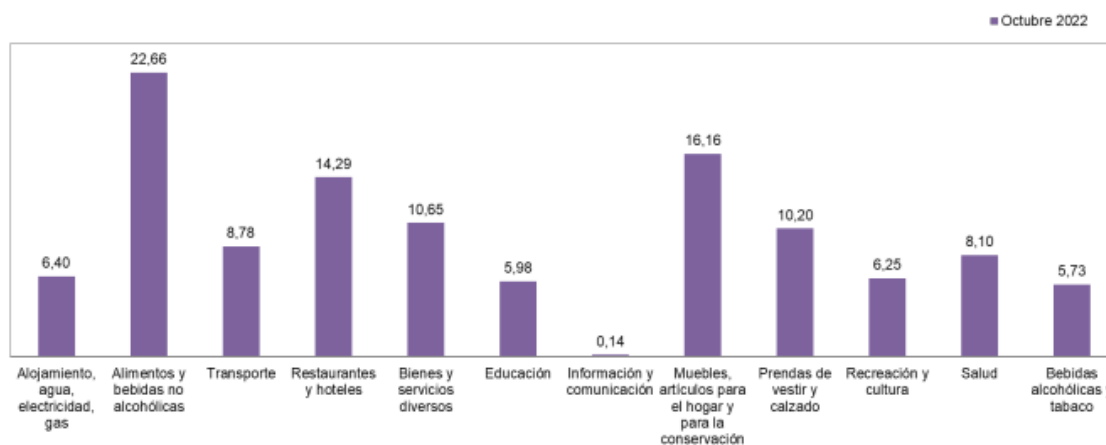
El comportamiento año corrido del IPC total en octubre de 2022 (10,86%) se explicó principalmente por la variación año corrido de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.

La división Alimentos y bebidas no alcohólicas registró una variación año corrido de 22,66%, siendo esta la mayor variación año corrido. En octubre de 2022, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases yuca para consumo en el hogar (97,48%), arracacha, ñame y otros tubérculos (91,49%) y cebolla (77,86%). La única disminución de precio se reportó en la subclase papas (-4,60%).

La división Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar registró una variación año corrido de 16,16%, siendo esta la segunda mayor variación año corrido. En octubre de 2022, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases productos de limpieza y mantenimiento (33,27%), equipo de iluminación (20,37%) y elementos de aseo (17,32%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases cristalería y vajilla para el hogar (5,30%), ropa confeccionada para cama (5,56%) y servicio doméstico (5,73%).

La división Información y comunicación registró una variación año corrido de 0,14%, siendo esta la menor variación año corrido. En octubre de 2022, el único incremento de precio se registró en la subclase equipos de telefonía móvil, similares y reparación (2,07%). Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet no presentó variación año corrido.

Variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor (IPC) Por divisiones de gasto Octubre 2022



Fuente: DANE, IPC

Nota: el orden de los grupos responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

En octubre de 2022, las mayores contribuciones a la variación año corrido en las doce divisiones del IPC total se registraron en las siguientes subclases comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 0,97 puntos porcentuales, electricidad con 0,78 puntos porcentuales y carne de res y derivados con 0,43 puntos porcentuales. La única subclase con contribución negativa fue papas con -0,02 puntos porcentuales.

- Variación anual (octubre de 2021 a octubre de 2022)

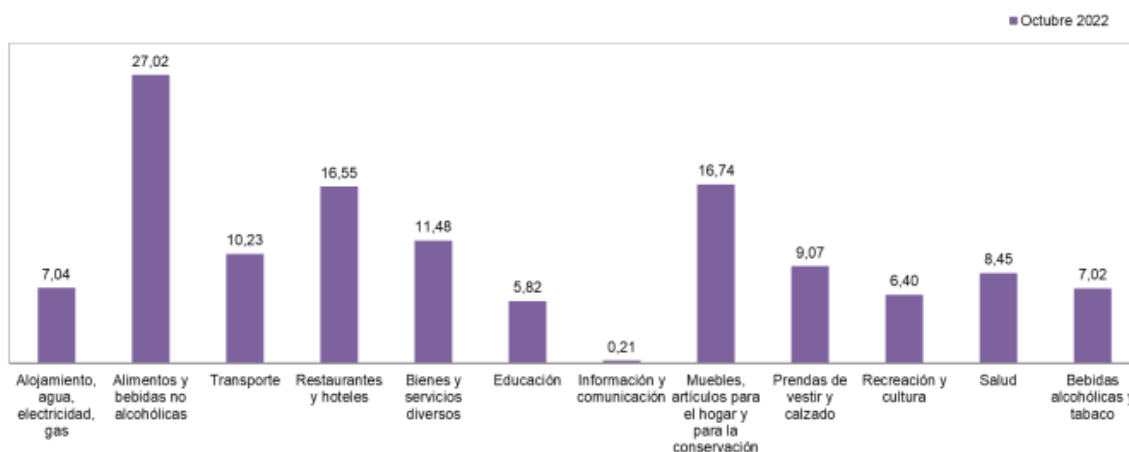
En octubre de 2022, la variación anual del IPC fue 12,22%. El comportamiento anual del IPC total en octubre de 2022 se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.

La división Alimentos y bebidas no alcohólicas registró una variación anual de 27,02%, siendo esta la mayor variación anual. En octubre de 2022, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases yuca para consumo en el hogar (116,27%), cebolla (97,55%) y arracacha, ñame y otros tubérculos (96,23%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases panela cruda para consumo en el hogar (3,04%), zanahoria (5,89%) y concentrados para preparar refrescos (6,23%).

La división Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar registró una variación anual de 16,74%, siendo esta la segunda mayor variación anual. En octubre de 2022, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases producto de limpieza y mantenimiento (34,54%), equipo de iluminación (22,40%) y elementos de aseo (18,40%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases cristalería y vajilla para el hogar (5,55%), servicio doméstico (5,76%) y ropa confeccionada para cama (6,38%).

La división Información y comunicación registró una variación anual de 0,21%, siendo esta la menor variación anual. En octubre de 2022, el único incremento de precio se registró en la subclase equipos de telefonía móvil, similares y reparación (3,19%). Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet no presentó variación.

Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
Octubre 2022



Fuente: DANE, IPC

Nota: el orden de los grupos responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq-der).

En octubre de 2022, las mayores contribuciones a la variación anual en las doce divisiones del IPC total se registraron en las siguientes subclases: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 1,13 puntos porcentuales, electricidad con 0,89 puntos porcentuales y carne de res y derivados con 0,56 puntos porcentuales. La única subclase con contribución negativa fue aparatos de procesamiento de información y hardware con -0,01 puntos porcentuales.

- Variación del SMMLV

El monto del salario mínimo para el año 2022 quedó en \$ 1.000.000 pesos con un auxilio de transporte de \$117.172 pesos (\$1.117.172 pesos de salario + auxilio de transporte) y fue acordado entre los sindicatos, gremios y el gobierno nacional el 13 y 14 de diciembre.

Tabla 1. Salario mínimo legal en Colombia
 Serie histórica en pesos colombianos - periodicidad anual (últimos 10 años)

Año	Salario mínimo diario	Salario mínimo mensual	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional
2013	19,650.00	589,500.00	4.02	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	20,533.33	616,000.00	4.50	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	21,478.33	644,350.00	4.60	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	22,981.83	689,455.00	7.00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	24,590.57	737,717.00	7.00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	26,041.40	781,242.00	5.90	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	27,603.87	828,116.00	6.00	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	29,260.10	877,803.00	6.00	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	30,284.20	908,526.00	3.50	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	33,333.33	1,000,000.00	10.07	1724 de diciembre 15 de 2021

Fuente: Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 17/01/2022 09:28:43
 Nota: Variación porcentual con respecto al dato del año inmediatamente anterior.

Con la TRM del 15 de septiembre de 2022, el salario mínimo 2022 en Colombia equivale a \$208,07 dólares estadounidenses (\$232,450 dólares si se incluye el subsidio de transporte).

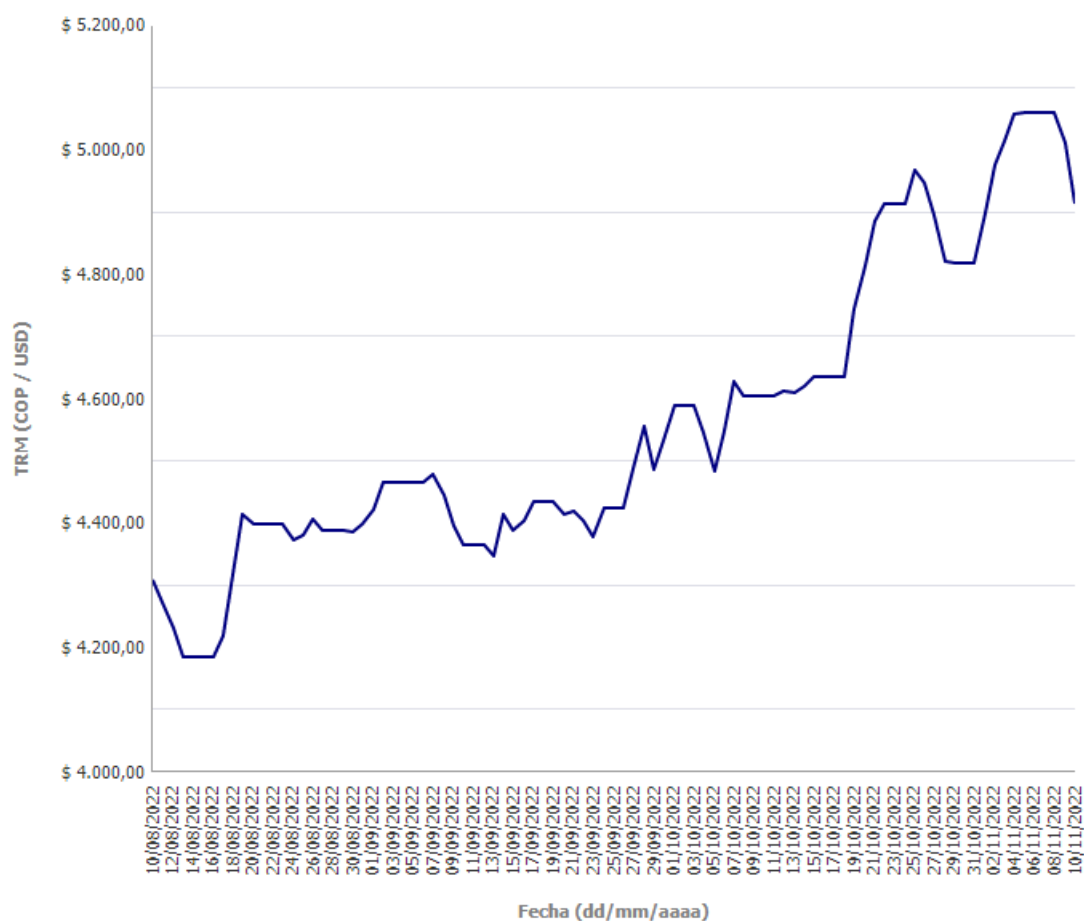
- Tasa Representativa del Mercado – TRM

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

La Tasa de Cambio del dólar, para el 15 de septiembre de 2022 es de 4.806,07 pesos colombianos por dólar estadounidense.

En la siguiente grafica se observa la evolución de la TRM del 10/08/2022 al 10/11/2022.



4. ASPECTO LEGAL

Los Fundamentos Jurídicos que soportan el presente proceso de contratación, son: La Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública Ley 80 de 1993 *"Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, Ley 1150 de 2007 *"Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos"* y sus Decretos Reglamentarios, Decreto 1082 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional"* y demás normas legales vigentes que regulen la materia. Po la cual se relacionan a continuación:

A continuación, se relacionan las normas que se deben observar en el proceso a realizar:

Normatividad general

- Ley 1437 del 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.
- Ley 816 de 2003 *"Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública"*.
- Ley 1474 de 2011 *"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*.
- Decreto 1510 de 2013 *"Por el cual se reglamenta el plan de compras y contratación pública"*
- Decreto 4741 de 2005- *"Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral"*.
- Decreto 1860 de 2021- *"Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"*, define el emprendimiento y las empresas de mujeres, cuando se cumplan alguno de los criterios definidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 y el artículo 2.2.1.2.4.2.18.
- Decreto 4725 de 2005 *"por el cual se reglamenta el régimen de registros sanitarios, permiso de comercialización y vigilancia sanitaria de los dispositivos médicos para uso humano."*
- Resolución 4002 de 2007 *"Por la cual se adopta el Manual de Requisitos de Capacidad de Almacenamiento y/o Acondicionamiento para Dispositivos Médicos."*

5. ESTUDIO DE MERCADO

7.1 PERSPECTIVA COMERCIAL

Para el presente análisis, se tuvo en cuenta los siguientes aspectos y consideraciones:

No obstante, lo anterior, dando observancia a lo estipulado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.11, del Decreto 1082 de 2015, el objeto de la contratación pretendida, las Entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa, las cuales deben ser verificadas las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la Entidad Estatal requiere el inmueble. Así como analizadas y comparadas las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento.

7.2 INVITACIÓN A COTIZAR

De acuerdo con el procedimiento establecido por la Entidad para la solicitud y recibo de cotizaciones se estableció unos parámetros como: fecha de invitación, Fecha límite de presentación de la cotización, objeto del estudio de mercado, formato de oferta económica, condiciones técnicas entre otras.

Es importante resaltar que la solicitud de cotización fue adelantada el XXXX de XXXX del 2025, se remitió el “formato de cotización” establecido por la Entidad en total XXXX proponentes.

No	NOMBRE	NIT	CORREO	UBICACIÓN
1	ALARIS MEDICA SAS	830101347-5	contratacion@alarismedica.com.co	Carrera 45ª No 104ª-23
2	INGENIERIA Y ARQUITECTURA HOSPITALARIA	80495857	ingenieriaarquitectura@iahospitaria.com	Calle163A No 16C-75
3	CR EQUIPOS APOYO MEDICO	N/A	info@crequipos.com	Carrera 14 No 87 - 60
4	BIOSISTEMAS	800208795-3	comercial@biosistemasing.com	Carrera 45ª No 104ª-23

Después de enviar la solicitud de cotizaciones a los diferentes oferentes, se recibió respuesta de los siguientes oferentes.

No	PROPONENTES
1	ALARIS MEDICA
2	INGENIERIA Y ARQUITECTURA
3	BIOSISTEMAS
4	CR EQUIPOS

7.3 ANALISIS

Para el presente estudio se solicito cotizaciones para poder establecer el valor del mercado del arrendamiento de los equipos de tecnología biomédica que cuenta la entidad, esto con el fin de poder arrendarlos a las diferentes entidades a nivel nacional teniendo en cuenta las especificaciones de los equipos y la vida útil restante de cada equipo.

Al momento de cotizar para establecer el valor de arrendamiento por equipo se tuvo en cuenta los años de cada equipo y los correctivos que tiene que asumir cada entidad para dejar el equipo funcional esto con respecto al cambio de baterías, también es importante resaltar que se cotizo solo el valor de arrendamiento sin mantenimientos y sin instalaciones y sin capacitaciones estos costos deben ser asumidos por la entidad que se le entreguen los equipos.

DESCRIPCIÓN A TENER EN CUENTA ANTES DE REALIZAR LA COTIZACIÓN	MARCA	CANTIDAD	ALARIS	BIOSISTEMAS	CR EQUIPOS	IAH	PROMEDIO UNITARIO CON IVA	PROMEDIOS
BOMBA DE INFUSIÓN (ver anexo)	B.BRAUN	1	\$ 107.100	\$ 95.200	\$ 112.000	\$ 108.000	\$ 105.575	\$ 105.575
	HAWKMED	1	\$ 107.100	\$ 95.200	\$ 112.000	\$ 108.000	\$ 105.575	
	MEDCAPTAIN	1	\$ 107.100	\$ 95.200	\$ 112.000	\$ 108.000	\$ 105.575	
MONITOR DE SIGNOS VITALES (ver anexo)	DRAGER	1	\$ 226.100	\$ 214.200	\$ 232.000	\$ 230.000	\$ 225.575	\$ 214.375
	ADVANCED	1	\$ 107.100	\$ 214.200	\$ 112.000	\$ 230.000	\$ 165.825	
	MINDRAY	1	\$ 238.000	\$ 214.200	\$ 250.000	\$ 230.000	\$ 233.050	
	ZONCARE	1	\$ 238.000	\$ 214.200	\$ 250.000	\$ 230.000	\$ 233.050	
VENTILADOR BPAP (ver anexo)	BMC	1	\$ 107.100	\$ 95.200	\$ 112.000	\$ 110.000	\$ 106.075	\$ 106.075
VENTILADOR DE TRANSPORTE (ver anexo)	ZOLL	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	\$ 262.450
VENTILADOR MECANICO (ver anexo)	MEK	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	\$ 262.450
	AEONMED	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	CAREFUSION	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	DRAGER	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	GENERAL ELECTRIC HEALTHCARE	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	GENTINGE (MAQUET)	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	LEISTUNG	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	MINDRAY	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	NEUMOVENT	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	NIHON KOHDEN	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	NORTHERN MEDITEC	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
	SIRIUSMED	1	\$ 261.800	\$ 238.000	\$ 280.000	\$ 270.000	\$ 262.450	
CANULAS DE FLUJO (ver anexo)	FISHER & PAYKEL	1	\$ 154.700	\$ 142.800	\$ 162.000	\$ 160.000	\$ 154.875	\$ 154.875
REGULADOR DE VACIO (ver anexo)	GENTEC	1	\$ 83.300	\$ 71.400	\$ 87.600	\$ 90.000	\$ 83.075	\$ 83.075

EQUIPO	MARCA	ALARIS	CR EQUIPOS	IA	JMEDICS	PROMEDIO INITARIO IVA INCLUIDO	PROMEDIO BATERIAS
BOMBAS DE INFUSION	MEDCAPTAIN	\$ 750.000	\$ 734.000	\$ 790.000		\$ 758.000	\$ 758.000
	HAWKMED	\$ 750.000	\$ 734.000	\$ 790.000		\$ 758.000	
	BBRAUN	\$ 750.000	\$ 734.000	\$ 790.000		\$ 758.000	
CANULAS DE ALTO FLUJO	FISHER & PAYKEL	\$ 1.409.000	\$ 1.356.000	\$ 1.420.000		\$ 1.395.000	\$ 1.395.000
VENTILADOR MECANICO	LEISTUNG	\$ 1.750.000	\$ 1.820.000	\$ 1.870.000		\$ 1.813.333	\$ 2.575.393
	AEONMED	\$ 1.750.000	\$ 1.820.000	\$ 1.650.000		\$ 1.740.000	
	NORTHEN MEDITEC	\$ 1.750.000	\$ 1.820.000	\$ 1.450.000		\$ 1.673.333	
	CAREFUSION	\$ 2.900.000	\$ 3.000.000	\$ 296.000		\$ 2.065.333	
	GENERAL ELECTRIC HEALTHCARE	\$ 3.100.000	\$ 294.000	\$ 3.100.000		\$ 3.100.000	
	MEK	\$ 2.100.000	\$ 2.100.000	\$ 2.150.000		\$ 2.116.667	
	TECMEC	\$ 2.100.000	\$ 2.100.000	\$ 2.150.000		\$ 2.116.667	
	GETINGE	\$ 2.900.000	\$ 3.000.000	\$ 3.290.000		\$ 3.063.333	
	DRAGER	\$ 2.900.000	\$ 3.000.000	\$ 3.290.000		\$ 3.063.333	
	MINDRAY	\$ 2.900.000	\$ 3.000.000	\$ 3.290.000		\$ 3.063.333	
		\$ 2.900.000	\$ 2.800.000	\$ 3.000.000		\$ 2.900.000	
	NIHON KOHDEN	\$ 3.600.000	\$ 3.450.000	\$ 3.680.000		\$ 3.576.667	
	SIRIUSMED	\$ 2.300.000	\$ 2.100.000	\$ 2.170.000		\$ 2.190.000	

		\$ 2.300.000	\$ 2.100.000	\$ 2.170.000		\$ 2.190.000	
VENTILADOR DE TRANSPORTE	ZOLL	\$ 4.300.000	\$ 3.450.000	\$ 3.560.000	\$ 4.525.570	\$ 3.958.893	\$ 2.575.393
MONITORES DE SIGNOS VITALES	DRAGER	\$ 2.600.000	\$ 2.560.000	\$ 2.400.000		\$ 2.520.000	\$ 2.026.000
	MINDRAY	\$ 2.600.000	\$ 2.560.000	\$ 2.400.000		\$ 2.520.000	
		\$ 2.600.000	\$ 2.560.000	\$ 2.400.000		\$ 2.520.000	
	ZONCARE	\$ 1.300.000	\$ 1.140.000	\$ 1.250.000		\$ 1.230.000	
	ADVANCED	\$ 1.300.000	\$ 1.470.000	\$ 1.250.000		\$ 1.340.000	

EQUIPO	MARCA	MODELO	VALOR RESOLUCION	TASA POLIZA	IVA	TOTAL	
BOMBAS DE INFUSION	MEDCAPTAIN	HP-60	\$ 4.500.000,00	\$ 15.255	\$ 2.898	\$ 18.153	\$ 15.592,00
	HAWKMED	HAWK-i1	\$ 3.987.835,00	\$ 13.519	\$ 2.569	\$ 16.087	
	BBRAUN	INFUSOMAT COMPACT PLUS	\$ 3.107.280,00	\$ 10.534	\$ 2.001	\$ 12.535	
CANULAS DE ALTO FLUJO	FISHER & PAYKEL	AIRVO 2	\$ 38.990.000,00	\$ 132.176	\$ 25.113	\$ 157.290	\$ 157.290
VENTILADOR MECANICO	LEISTUNG	LUFT 3 AP	\$ 65.000.000,00	\$ 220.350	\$ 41.867	\$ 262.217	\$ 300.865,00
	AEONMED	VG70	\$ 50.000.000,00	\$ 169.500	\$ 32.205	\$ 201.705	
	NORTHERN MEDITEC	CRIUS V6	\$ 138.936.819,00	\$ 470.996	\$ 89.489	\$ 560.485	
	CAREFUSION	VELA	\$ 52.945.146,80	\$ 179.484	\$ 34.102	\$ 213.586	
	GENERAL ELECTRIC HEALTHCARE	CARESCAPE R860	\$ 118.427.722,71	\$ 401.470	\$ 76.279	\$ 477.749	
	MEK	MV 2000	\$ 64.000.000,00	\$ 216.960	\$ 41.222	\$ 258.182	
	TECMEC	TS	\$ 96.029.580,00	\$ 325.540	\$ 61.853	\$ 387.393	
	GETINGE	SERVO AIR	\$ 71.459.488,10	\$ 242.248	\$ 46.027	\$ 288.275	
	DRAGER	SAVINA 300	\$ 69.950.000,00	\$ 237.131	\$ 45.055	\$ 282.185	
	MINDRAY	SV-300	\$ 37.429.091,00	\$ 126.885	\$ 24.108	\$ 150.993	
		SYNOVENT E3	\$ 50.400.000,00	\$ 170.856	\$ 32.463	\$ 203.319	
	NIHON KOHDEN	NKV-550	\$ 105.000.000,00	\$ 355.950	\$ 67.631	\$ 423.581	
	SIRIUSMED	R30	\$ 30.026.200,00	\$ 101.789	\$ 19.340	\$ 121.129	
		R50	\$ 94.521.700,00	\$ 320.429	\$ 60.881	\$ 381.310	
VENTILADOR DE TRANSPORTE	ZOLL	EMV+	\$ 45.998.158,00	\$ 155.934	\$ 29.627	\$ 185.561	\$ 185.561

REGULADOR DE VACIO	GENTEC	882VR-760	\$ 930.000,00	\$ 3.153	\$ 599	\$ 3.752	\$ 3.752
MONITORES DE SIGNOS VITALES	DRAGER	VISTA 120S	\$ 25.985.000,00	\$ 88.089	\$ 16.737	\$ 104.826	\$ 73.316,00
	MINDRAY	EPM10	\$ 13.455.800,00	\$ 45.615	\$ 8.667	\$ 54.282	
		EPM12	\$ 31.673.000,00	\$ 107.371	\$ 20.401	\$ 127.772	
	ZONCARE	PM7000D	\$ 3.966.130,00	\$ 13.445	\$ 2.555	\$ 16.000	
	ADVANCED	PM-200M	\$ 15.790.000,00	\$ 53.528	\$ 10.170	\$ 63.698	
TOTAL			\$ 1.232.508.950,61	\$ 4.178.205	\$ 793.859	\$ 4.972.064	

VALOR DE ARRENDAMIENTO POR EQUIPO CON LOS DESCUENTOS

DESCRIPCIÓN A TENER EN CUENTA ANTES DE REALIZAR LA COTIZACIÓN	TIEMPO	VALOR DE EQUIPOS	VALOR DE EQUIPOS X 12 MESES	VALOR DE BATERIAS	VALOR DE POLIZAS	VALOR DE ARRENDAMIENTO MENOS DESCUENTOS X 12 MESES	VALOR ARRENDAMIENTO POR MES
BOMBA DE INFUSIÓN (ver anexo)	12	\$ 105.575	\$ 1.266.900	\$ 758.000	\$ 15.592	\$ 493.308	\$ 41.109
MONITOR DE SIGNOS VITALES (ver anexo)		\$ 214.375	\$ 2.572.500	\$ 2.026.000	\$ 73.316	\$ 473.184	\$ 39.432
VENTILADOR BPAP (ver anexo)		\$ 106.075	\$ 1.272.900	\$ 2.476.571	\$ 300.865	-\$ 1.504.536	-\$ 125.378
VENTILADOR DE TRANSPORTE (ver anexo)		\$ 262.450	\$ 3.149.400	\$ 2.575.393	\$ 185.561	\$ 388.446	\$ 32.370
VENTILADOR MECANICO (ver anexo)		\$ 262.450	\$ 3.149.400	\$ 2.575.393	\$ 300.865	\$ 273.142	\$ 22.762
CANULAS DE FLUJO (ver anexo)		\$ 154.875	\$ 1.858.500	\$ 1.395.000	\$ 157.290	\$ 306.210	\$ 25.518
REGULADOR DE VACIO (ver anexo)		\$ 83.075	\$ 996.900		\$ 3.752		

METODOLOGIA

Para determinar el valor de arrendamiento por equipo se realizó un comparativo entre las dos cotizaciones allegadas y se sacó el promedio simple ya que los valores de cada cotización eran equiparables, además se realizó un comparativo de las cotizaciones allegadas de las baterías al cual se sacó también promedio simple y se determinó el promedio del valor de las pólizas de cada equipo esto en el fin de descontar al valor de arrendamiento de cada equipo las baterías y el valor de las pólizas.

PRESUPUESTO OFICIAL

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se establece un presupuesto oficial mensual para el arrendamiento de **XXXXXXXXXXXX PESOS (\$XXXXXXX) M/CTE.** Incluido IVA

PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	
ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS VALOR ANUAL INCLUIDO IVA	\$ 85.327.760
ARRENDAMIENTO XXXX MESES	\$ XXXXXXXX
PRESUPUESTO OFICIAL IVA INCLUIDO	\$ XXXXXXXXXXXXXXXX

Nota: El pago será anual

Elaboro: Jhon Arbey Gutiérrez – Contratista